



Rif.: 61130063

**€ 218.000**

## Trilocale in vendita

Giugliano In Campania, Via Ripuaria - Varcatur  
Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 24593.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Varcatur Centro, nel comune di Giugliano in Campania (NA), proponiamo in vendita un duplex situato in un parco chiuso, Parco Verde Residenziale garantendo tranquillità e sicurezza. L'immobile, costruito e ristrutturato negli anni '90, si sviluppa su più livelli per un totale di circa 97 mq interni. Al piano inferiore, un ampio salone accoglie gli ospiti, mentre la cucina, dotata di un comodo terrazzino a livello, offre uno spazio ideale per momenti di relax, completa il piano il primo bagno. Al piano superiore, due camere da letto ed il secondobagno, assicurano comfort e privacy. Completano la proprietà due balconi, un giardino privato e due posti auto. L'immobile è dotato di allaccio alle fognie. Si segnala che i frontalini necessitano di interventi di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

