



Rif.: 61215388

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via emilio scaglione - Chiaiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita appartamento, perfetto per chi cerca un investimento sicuro e di valore nel tempo, situato nella tranquilla e ricercata via Emilio Scaglione. Questo immobile si presenta in condizioni impeccabili, rappresentando un'opportunità immobiliare imperdibile.

L'appartamento accoglie i suoi visitatori con un grazioso disimpegno che conduce agli ambienti principali: due ampie e luminose camere da letto, offrono comfort e privacy. Il bagno è molto grande e moderno, dotato sia di vasca che di doccia, perfetto per soddisfare le esigenze quotidiane. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio di stoccaggio, essenziale per mantenere l'ordine. La zona living è spaziosa e si integra armoniosamente con la cucina, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità e relax. Due balconi completano l'offerta, regalando un angolo di relax all'aria aperta, dove godere di piacevoli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

