

Rif.: 61174427

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, 1 traversa vincenzo janfolla - Miano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

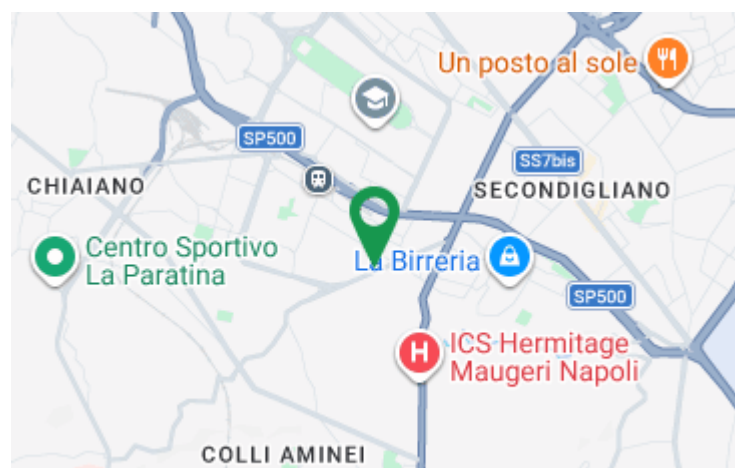
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un edificio in via Janfolla, nel quartiere Miano. Questa proprietà si presenta in ottime condizioni interne, ideale sia per uso offre un ingresso che si apre su un disimpegno, da cui si accede a due camere da letto spaziose. La zona giorno è composta da un ampio salone e una cucina ben organizzata, perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Il bagno, moderno e funzionale, completa la dotazione interna. Inoltre, è presente anche un ripostiglio che aggiunge ulteriore punto di forza di questo immobile è la doppia esposizione, che garantisce una luminosità naturale grazie alla presenza di balconi e finestre. Questa caratteristica non solo valorizza esteticamente l'appartamento ma migliora anche il comfort sintesi, l'appartamento in via Janfolla rappresenta un'opportunità eccellente per chi cerca un'abitazione pronta all'uso e in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

