



Rif.: 61155130

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Emilio Scaglione - Chiaiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 30         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un delizioso appartamento situato in via Emilio Scaglione, nel cuore di Chiaiano. Con una superficie totale di 85 mq, questo appartamento si trova al terzo piano senza ascensore, ideale per uso investimento, l'appartamento è già locato. Dispone di un ampio terrazzo a livello di 20 mq, ideale per momenti di relax e cene all'aperto, e beneficia di una doppia esposizione con balcone e finestre che garantiscono molta luce naturale. L'ingresso accogliente conduce a un corridoio spazioso. La zona cucina è funzionale e ben organizzata, perfetta per sperimentare le tue ricette preferite. Il salone è ampio, ideale per rilassarsi e ricevere ospiti. La camera da letto ha accesso diretto al terrazzo, permettendo di godere della tranquillità e della vista. La cameretta, anch'essa con affaccio sul terrazzo, è ideale per bambini o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

