



Rif.: 61254023

**€ 780 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Marano Di Napoli, Via San Rocco - Marano  
Inizio Via San Rocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Marano di Napoli, precisamente all'inizio di Via San Rocco, all'interno del parco Di Maro proponiamo in locazione un ampio appartamento di 150 mq. Situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una disposizione funzionale e spaziosa. L'appartamento comprende tre camere da letto, ideali per una famiglia ampia, e due bagni moderni, recentemente ristrutturati. La zona giorno si compone di una zona giorno ampia e luminosa, dotata di doppia finestra perfetta per momenti conviviali. Due balconi offrono spazi esterni privati, ideali per rilassarsi all'aria aperta. Completano la proprietà un box auto, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato, gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

