



Rif.: 61246575

**€ 700 / mese**

## Trilocale in affitto

Marano Di Napoli, Corso Europa - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Marano, vi presentiamo un'opportunità immobiliare che coniuga comfort e comodità, ideale per chi cerca uno stile di vita dinamico e ben collegato. Situato su Corso Europa, questo appartamento offre un accesso immediato a tutti i servizi essenziali, dai negozi ai mezzi di trasporto pubblico, rendendolo perfetto anche per chi non dispone di un'auto. Posto al primo piano di un edificio con ascensore, l'appartamento è stato completamente ristrutturato con un'attenzione particolare ai dettagli e alla funzionalità. Entrando, sarete accolti da un disimpegno che conduce a due ampie camere da letto, perfette per garantire massima privacy e comfort. Il salone luminoso e la cucina separata offrono spazi ideali per la vita quotidiana e per intrattenere gli ospiti. Il valore aggiunto è rappresentato dai due bagni, un pratico servizio ed un bagno patronale dotato di un'ampia doccia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

