



Rif.: 61221589

€ 90.000

Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via IV Novembre - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di Marano, precisamente in via IV Novembre, una delle arterie principali di via Merolla, proponiamo un appartamento al primo piano di un fabbricato storico. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere in una zona centrale e vivace, con tutte le comodità a portata di mano. Entrando, sarete accolti da un ampio e luminoso salone che si affaccia su un balcone, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. La cucina abitabile, separata dal salone, è dotata anch'essa di un proprio balcone e offre accesso a un pratico ripostiglio, ideale per conservare le vostre provviste. L'appartamento dispone di due camere da letto di generose dimensioni, che forniscono lo spazio necessario per ospitare comodamente una famiglia. Il bagno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

