



Rif.: 61221085

**€ 37.000**

## Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via IV Novembre - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore pulsante della città, Via IV Novembre rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere al centro degli eventi senza la necessità di utilizzare l'auto. Questa zona offre la comodità di avere tutti i servizi essenziali a portata di mano, rendendo la vita quotidiana un'esperienza piacevole e senza stress. L'appartamento proposto si trova all'interno di un fabbricato storico ed è posto al piano terra. Entrando, sarete accolti da un ampio salone con angolo cottura, illuminato da una finestra che ne esalta gli spazi e le atmosfere conviviali. La scala interna conduce al piano superiore, dove si trova una spaziosa camera da letto matrimoniale con affaccio su un accogliente balcone. Completa la proprietà un bagno funzionale. Questa soluzione abitativa non è solo perfetta per una coppia alla ricerca di un nido in centro, ma rappresenta anche un'opportunità interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare. Infatti, l'immobile potrebbe garantire una rendita del 9%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

