



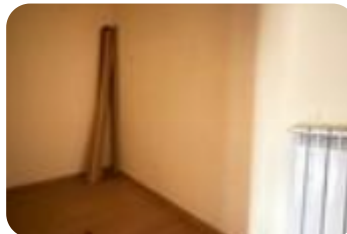
Rif.: 61217947

**€ 650 / mese**

## Trilocale in affitto

Marano Di Napoli, Via Svizzera - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 144
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Marano, Via Svizzera rappresenta un'oasi di tranquillità e riservatezza, pur essendo ubicata a pochi passi dalle vivaci attività del corso principale. Questa strada, essendo una traversa, garantisce un contesto silenzioso e sereno, ideale per chi cerca un rifugio dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani. L'immobile in questione è attualmente adibito a studio professionale, ma la sua versatilità lo rende perfetto anche come accogliente abitazione. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a due camere spaziose e ben illuminate, entrambe caratterizzate da un'ottima ventilazione naturale. A completare la disposizione interna, un pratico ripostiglio ed un bagno dotato di antibagno, che aggiunge funzionalità e comfort agli spazi. La proprietà si presenta in buono stato manutentivo, pronta per accogliere nuove idee e trasformazioni, grazie anche alla presenza di efficienti condizionatori che garantiscono un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

