



Rif.: 61213080

**€ 167.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via po - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 696
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

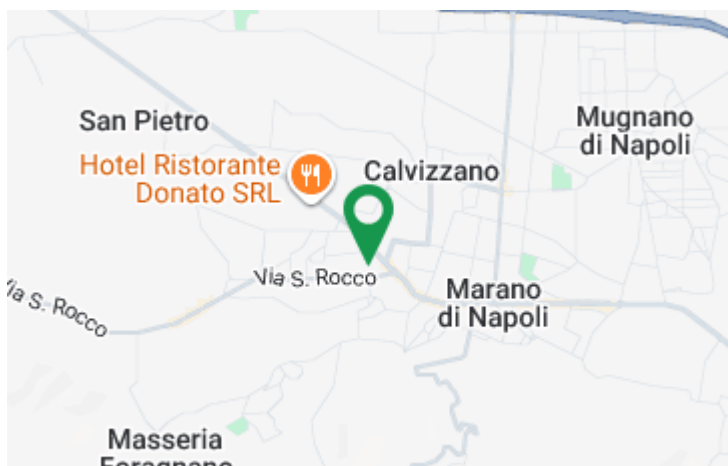
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una delle zone più strategiche e ben servite di Marano, l'appartamento in traversa del corso Mediterraneo offre un'opportunità unica per chi cerca comfort e praticità. La vicinanza a negozi di ogni tipo, scuole di vari livelli e la fermata del bus, rende questa abitazione ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un contesto dinamico e ben collegato. L'appartamento, situato al piano rialzato di un piccolo fabbricato composto da sei famiglie, è stato completamente ristrutturato nel 2018, garantendo così un ottimo stato manutentivo e un'estetica moderna e raffinata, grazie all'uso di materiali di pregio. All'ingresso, un disimpegno accogliente conduce a una prima camera da letto luminosa. Il corridoio prosegue verso un'ampia zona giorno, perfetta per momenti di convivialità, dotata di finestra e balcone oltre a una stufa a Pellet, soluzione ideale per riscaldare efficacemente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

