



Rif.: 61212042

**€ 800 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Marano Di Napoli, Via Padreterno - Marano  
Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 816
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il Parco Poggio delle Rose rappresenta un'oasi di tranquillità all'interno del dinamico comune di Marano, offrendo un rifugio che si distingue per i suoi ampi spazi verdi e le strutture sportive di qualità, tra cui campi da tennis e calcio. Il servizio di portierato attivo per l'intera giornata garantisce sicurezza e comodità, offrendo un ambiente sereno e protetto per tutti i residenti. La soluzione che proponiamo si trova al piano terra e si caratterizza per un ampio spazio esterno pavimentato, arricchito da un elegante gazebo in legno. Questo spazio è ideale per godere delle giornate estive in compagnia di amici e familiari, creando ricordi indimenticabili all'insegna del relax e dell'allegria. All'interno, l'ingresso si apre su un ampio salone dotato di un balcone privato, che dona luminosità e una connessione continua con l'esterno. Una porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

