



Rif.: 61186926

€ 430.000

Villa singola in vendita

Marano Di Napoli, Via torre dentice - San Rocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti nella vostra nuova oasi di serenità e lusso, situata nella zona di San Rocco, a pochi passi dal rinomato ristorante Bianchina. Questa villa singola rappresenta l'apice dell'eleganza e della funzionalità, costruita con materiali di pregio e un design che coniuga tradizione e modernità. Entrando, sarete accolti da un ampio salone dotato di un camino che emana calore e comfort, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti in un ambiente raffinato. Dal salone si accede a uno studio, perfetto per lavorare da casa o per coltivare le proprie passioni, e a una camera per gli ospiti, garantendo loro privacy e comfort. La cucina è un vero gioiello, spaziosa e dotata di una stufa a pellet per cene accoglienti anche nelle serate più fredde. Con accesso diretto alla lavanderia e a una veranda che affaccia sul giardino, questo spazio è pensato per essere utilizzato tutto l'anno, grazie alla sua versatilità e al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

