



Rif.: 61160790

**€ 750 / mese**

## Trilocale in affitto

**Marano Di Napoli, Via Antonio Gramsci -  
Marano Inizio Via San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

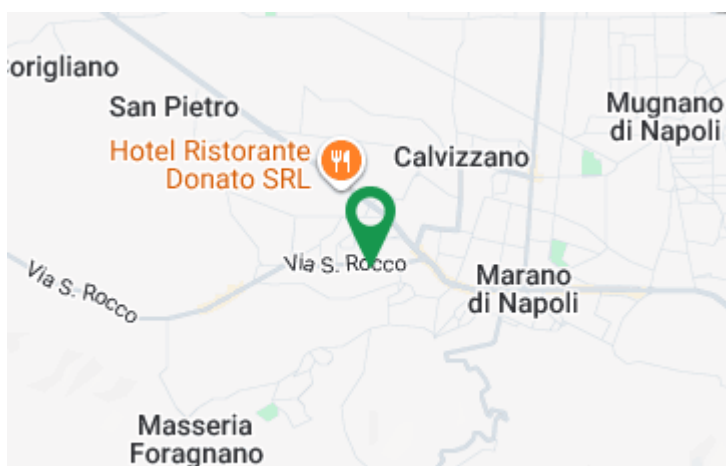
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato nella tranquilla e ben servita Via Gramsci, questo immobile rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera vivere in una zona residenziale dotata di tutti i comfort. A breve distanza a piedi, si trovano infatti bar, supermercati, scuola media ed elementare, oltre alla vicinanza al Corso Mediterraneo. L'appartamento è posizionato al secondo piano di un edificio all'interno di un parco, accessibile tramite un comodo ascensore. L'ingresso si apre su un ampio salone illuminato da due balconi che offrono uno spazio ideale per rilassarsi e godere della vista circostante. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti, completa anche di un vano lavanderia. Le due camere da letto, spaziose e luminose, garantiscono il massimo del comfort e della privacy. I due bagni completano la funzionalità dell'immobile, offrendo praticità e stile. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è il posto auto condominiale assegnato, una comodità non da poco in una zona così ben servita. Questa soluzione abitativa rappresenta un investimento intelligente per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

