



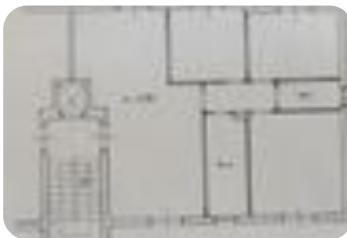
Rif.: 61151138

**€ 195.000**

### Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via puccini - Marano Cesina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Siamo felici di presentarvi un appartamento che combina comfort, praticità e tranquillità, situato in via Puccini. Questa proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, ma con tutto ciò di cui avete bisogno a portata di mano: supermercati, scuole, bar, parrucchieri e altro ancora. L'appartamento è al primo piano di un condominio tranquillo, dotato di ascensore per un facile accesso. All'ingresso, troverete una spaziosa e luminosa zona giorno, perfetta per rilassarsi e stare in compagnia, con un doppio balcone per momenti di relax. Il corridoio porta a tre grandi camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie o per chi cerca spazio. Ci sono anche due bagni molto funzionali. A completare la soluzione c'è un comodo box auto di 20 mq. Questa proprietà è più di una casa: è un rifugio dove creare ricordi preziosi, in un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

