



Rif.: 61151138

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via puccini - Marano Cesina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Siamo felici di presentarvi un appartamento che combina comfort, praticità e tranquillità, situato in via Puccini. Questa proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, ma con tutto ciò di cui avete bisogno a portata di mano: supermercati, scuole, bar, parrucchieri e altro ancora. L'appartamento è al primo piano di un condominio tranquillo, dotato di ascensore per un facile accesso. All'ingresso, troverete una spaziosa e luminosa zona giorno, perfetta per rilassarsi e stare in compagnia, con un doppio balcone per momenti di relax. Il corridoio porta a tre grandi camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie o per chi cerca spazio. Ci sono anche due bagni molto funzionali. A completare la soluzione c'è un comodo box auto di 20 mq. Questa proprietà è più di una casa: è un rifugio dove creare ricordi preziosi, in un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

