

Partita IVA: 09118561217 Corso Europa, 95/BIS 80016 Marano Di Napoli (NA) Email: na2c2@tecnorete.it - Tel.: 0815867517





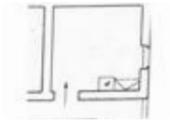












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# € 49.000

Rif.: 61138827

#### Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Casa Giarrusso - Centro **Storico** 

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 44 ca. Locali: 2 2 locali Sottotipologia: Spese Annue: €0 Bagni: Balconi: Posti auto: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Benvenuti a un'opportunità immobiliare unica nel suo genere, situata in Via Casa Giarrusso. Questo appartamento rappresenta la sintesi perfetta tra comfort e praticità, posizionato strategicamente a pochi passi da scuole, farmacie, supermercati e una varietà di negozi di ogni tipologia, per garantire che ogni vostra esigenza quotidiana sia a portata di mano.L'immobile accoglie con un ingresso che si apre su un disimpegno, conducendo a una cucina funzionale. Le due camere da letto garantiscono spazio e comfort co,a completare la soluzione c'è un bagno e un balcone.In aggiunta, la soluzione comprende un posto auto, una comodità inestimabile che facilita la vita di tutti i giorni, liberandovi dallo stress del parcheggio. Questo appartamento è l'ideale per chi

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

