

Partita IVA: 09118561217

Corso Europa, 95/BIS 80016 Marano Di Napoli (NA) Email: na2c2@tecnorete.it - Tel.: 0815867517





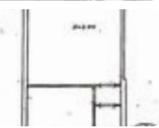












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## € 60.000

Rif.: 61138466

## Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via san rocco - San Rocco

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 80 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali €0 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 1 Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙉

Una delle zone più strategiche e ben collegate di Marano: Via San Rocco. Questa strada principale non solo funge da arteria vitale tra il centro di Marano e le aree limitrofe come San Rocco e Quarto, ma offre anche un facile accesso alla tangenziale, rendendo ogni spostamento rapido e comodo.La zona centrale è un vero gioiello per chi desidera vivere senza l'obbligo di possedere un'auto. Qui, tutto ciò di cui avete bisogno si trova letteralmente a pochi passi da casa. Immaginatevi di avere una macelleria, un bar, una farmacia ben fornita, una scuola per i vostri figli e fermate dell'autobus proprio davanti alla vostra porta. Questa è la comodità che Via San Rocco può offrire. Gli appartamenti disponibili sono situati al primo piano e offrono una distribuzione spaziosa e funzionale: ingresso nella zona giorno, due camere da letto e un bagno. Sono ideali per chi ama personalizzare gli spazi, poiché

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

