



Rif.: 61138296

**€ 190.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Giuseppe Di Vittorio -  
Marano Inizio Via San Rocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Benvenuti in un'opportunità immobiliare che unisce comfort, eleganza e una posizione strategica nel cuore di Marano di Napoli. Situato all'inizio di Via San Rocco, questo appartamento offre una perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità, trovandosi a pochi passi dal vivace corso principale della città. Posto al terzo piano, l'appartamento accoglie i suoi ospiti con un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, dotata di camino, non solo aggiunge un tocco rustico e accogliente, ma offre anche un affaccio su un balcone privato. Il corridoio guida con eleganza verso le tre camere da letto, ciascuna progettata per garantire comfort e privacy. Completano l'immobile due bagni, funzionali e ben rifiniti, pensati per rispondere a ogni esigenza della famiglia moderna. La tripla esposizione dell'appartamento assicura una luminosità naturale che incide sull'ambiente, creando

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

