

Partita IVA: 09118561217
Corso Europa, 95/BIS 80016 Marano Di Napoli (NA)
Email: na2c2@tecnorete.it - Tel.: 0815867517





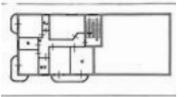












## Mappa



Rif.: 61138296

## € 190.000

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Giuseppe Di Vittorio -Marano Inizio Via San Rocco

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 136 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 660Bagni:2Balconi:3Piano:3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Benvenuti in un'opportunità immobiliare che unisce comfort, eleganza e una posizione strategica nel cuore di Marano di Napoli. Situato all'inizio di Via San Rocco, questo appartamento offre una perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità, trovandosi a pochi passi dal vivace corso principale della città. Posto al terzo piano, l'appartamento accoglie i suoi ospiti con un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, dotata di camino, non solo aggiunge un tocco rustico e accogliente, ma offre anche un affaccio su un balcone privato. Il corridoio guida con eleganza verso le tre camere da letto, ciascuna progettata per garantire comfort e privacy. Completano l'immobile due bagni, funzionali e ben rifiniti, pensati per rispondere a ogni esigenza della famiglia moderna. La tripla esposizione dell'appartamento assicura

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.