

Rif.: 61061792

€ 175.000

Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Guglielmo Pepe - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

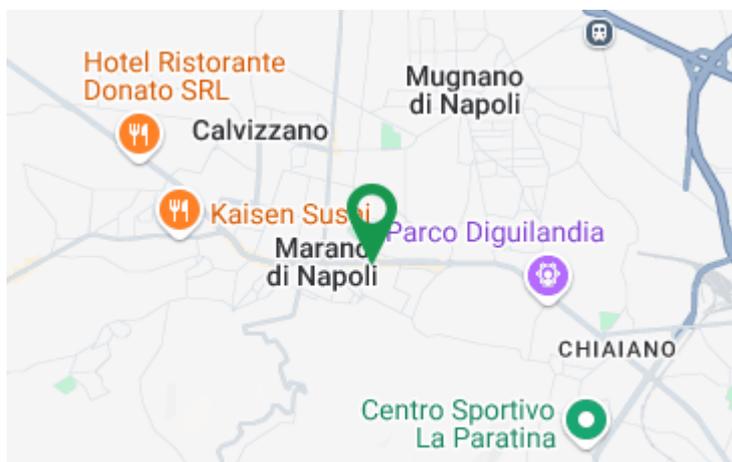
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato nel cuore del vivace quartiere, all'interno del Parco Mercadante, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nel comfort e nella tranquillità senza rinunciare alla comodità della vita cittadina. A pochi passi da Corso Europa, una delle arterie principali della zona, avrete a disposizione una vasta gamma di negozi e servizi per soddisfare ogni esigenza quotidiana. L'appartamento, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, è progettato per offrire spazi funzionali e accoglienti. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce, attraverso un corridoio ben illuminato, agli ambienti principali: una cucina spaziosa ideale per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in famiglia, un bagno confortevole, un pratico ripostiglio per organizzare al meglio gli spazi e due camere. La doppia esposizione dell'immobile non solo assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno, ma regala anche una sensazione di apertura e aria fresca, grazie

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

