



Rif.: 61049237

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Viale duca d'aosta - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 972
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

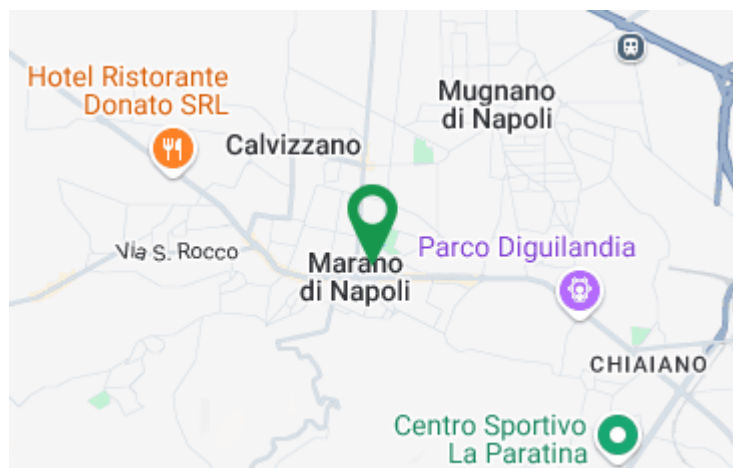
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento situato al Corso Europa, precisamente nel prestigioso Parco dei Gelsomini, a Marano. Questa zona offre un ambiente tranquillo e sicuro, grazie al servizio di portineria che assicura maggiore sicurezza e comodità per i residenti. L'appartamento è composto da un ingresso in disimpegno, un'accogliente area d'ingresso che funge da transizione tra l'esterno e l'interno dell'abitazione. Il salone è ampio e luminoso, ideale per rilassarsi o accogliere amici e familiari. La cucina è spaziosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare e trascorrere del tempo a tavola. Ci sono due comode camere da letto che offrono spazio sufficiente per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva come studio o camera per gli ospiti. Il bagno è dotato di tutti i comfort necessari e c'è anche un ripostiglio utile per organizzare e conservare gli oggetti personali di uso quotidiano. L'appartamento gode di una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

