



Rif.: 61029636

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Corso Europa - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.008
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una soluzione abitativa che unisca comodità e centralità, questo appartamento al Corso Europa, la via principale di Marano, potrebbe essere quello che fa per te. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento offre un accesso facile e veloce a tutti i servizi di cui hai bisogno nel quotidiano: supermercati, farmacie, tabaccherie e molto altro sono a pochi passi da casa tua. L'appartamento è progettato per garantire comfort e funzionalità, con un ingresso accogliente che si apre su un disimpegno, un ampio salone perfetto per il relax e le riunioni familiari, due comode camere da letto, un bagno moderno, un pratico ripostiglio e una cucina funzionale. Il balcone perimetrale non solo aggiunge un tocco di eleganza, ma assicura anche una luminosità naturale che rende ogni ambiente ancora più accogliente e vivace. Questa opportunità rappresenta la scelta ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale in un'area centrale e ben servita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

