



Rif.: 60869508

**€ 25.000****Attico in vendita****Marano DI Napoli, Via Adige - Centro/Corso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 496 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 80
<b>Piano:</b>	7

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in Via Adige, nel cuore pulsante del centro urbano e provvisto di ogni essenziale servizio, dai negozi di vario genere alla fermata dell'autobus che conduce alla metro di Chiaiano, proponiamo in vendita il lastrico di copertura di un edificio di sei piani, completo di ascensore. Attualmente rivestito di guaina e dotato di ringhiera, questo terrazzo di copertura offre un'opportunità unica per due scopi distinti ma complementari. In primo luogo, si presta come base ideale per l'installazione di pannelli solari, che potrebbero non solo ridurre i costi energetici, ma anche generare un reddito aggiuntivo alle vostre entrate mensili. Inoltre, questo spazio sul tetto è edificabile. Immaginatevi durante una calda giornata estiva, godendo di un piccolo salotto che si affaccia su questo magnifico terrazzo pavimentato, arricchito da comode sdraio e docce, un'oasi di tranquillità nel cuore della città. Non per ultimo è importante sottolineare che dal terrazzo si gode di meravigliosi paesaggi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

