



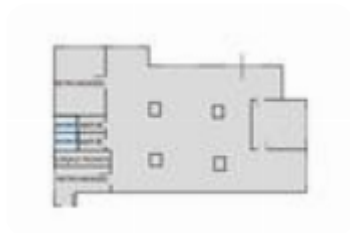
Rif.: 60842930

**€ 269.000**

## Negozi in vendita

Marano DI Napoli, Viale Duca D'Aosta - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.548



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Locale Commerciale nel Parco Jole, Viale Duca D'Aosta a Marano. Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore di Marano, all'interno del rinomato Parco Jole, in Viale Duca D'Aosta. Questa posizione privilegiata è in prossimità dei principali corsi della città, servizi essenziali e la fermata dell'autobus, garantendo una visibilità strategica per il vostro futuro locale commerciale. Vanta una generosa metratura di circa 370 mq, offrendo ampi spazi per soddisfare le vostre esigenze commerciali, attualmente suddiviso in due unità, il locale consente la possibilità di unificare gli ambienti secondo le vostre specifiche necessità. Precedentemente occupato da un istituto di credito, il locale ha una comprovata storia di successo commerciale, confermando la sua idoneità per diverse attività. Questa è un'opportunità unica per coloro che cercano uno spazio commerciale di prestigio in una delle zone più dinamiche di Marano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

