



Rif.: 60797341

**€ 279.000**

## Casa indipendente in vendita

Marano DI Napoli, Via Volturno - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Indipendente - Via Volturno Situata in Via Volturno, nel centro di Marano di Napoli, questa villa indipendente offre un'opportunità unica di vivere in un contesto tranquillo, pur godendo di tutti i servizi di prima necessità nelle vicinanze. La posizione strategica permette un facile accesso ai supermercati, alla farmacia, a negozi di ogni tipo, tabacchi, panifici e alle fermate dell'autobus. Inoltre, è ideale per coloro che devono raggiungere la zona dei Camaldoli, la metropolitana di Chiaiano e la zona della circumvallazione. La presenza di scuole nelle immediate vicinanze rende la zona adatta anche alle famiglie con bambini e ragazzi. L'immobile, completamente indipendente, è disposto su più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

