



Rif.: 60781749

↓ € 165.000

€ 173.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Marano DI Napoli, Via Lazio - Centro/Corso

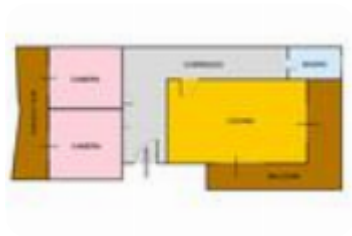
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale di Marano, in via Lazio, questa proprietà gode di una posizione strategica con eccellenti collegamenti a via Baracca, via Merolla e Corso Italia. La zona è ben fornita di tutti i servizi essenziali, tra cui supermercati, farmacie, distributori di carburante e negozi di abbigliamento. A pochi passi dal rinomato centro Aktis, l'immobile occupa un primo piano ed è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno, un bagno e vanta una doppia esposizione, con una delle finestre che si affaccia sul corso principale. La soluzione include anche una cantina, un comodo spazio aggiuntivo per le conserve. È importante sottolineare che sono stati deliberati lavori di eco bonus, già in corso, che comprenderanno la ristrutturazione interna ed esterna del palazzo, l'installazione di un ascensore, tapparelle elettroniche, infissi e

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

