



Rif.: 60767613

**€ 75.000**

## Palazzina in vendita

Marano DI Napoli, Via Casa Criscio - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Marano, a breve distanza da tutti i servizi essenziali, tra cui farmacie, supermercati, minimarket, bar, fermate dell'autobus e una varietà di negozi, sorge questo fabbricato dalle caratteristiche uniche. La disposizione degli spazi è la seguente: Piano terra: una zona cucina, un ampio salone e un bagno. Primo piano: ingresso in cucina e salone, due camere da letto, bagno e una luminosa doppia esposizione, locato a [3.000] annui. Secondo piano: ingresso in cucina e salone, altre due camere da letto, bagno e una doppia esposizione anch'essa, locato a [3.600] annui. Questa soluzione offre una comoda e flessibile distribuzione degli spazi su tre livelli, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. A completare questa proposta, sono disponibili posti auto all'interno del fabbricato, garantendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

