



Rif.: 60626062

€ 35.000**Monocale in vendita**

Calvizzano, Via Gaetano Morra

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento centralissimo. Ci troviamo nelle immediate vicinanze di Via Conte Mirabelli, il corso principale di Calvizzano, fulcro delle attività commerciali dove è possibile raggiungere a piedi una vasta gamma di negozi, tra cui minimarket, farmacie, bar, negozi di abbigliamento e la fermata dell'autobus. L'immobile, situato al piano terra, è composto dal salone con angolo cottura, camera da letto e bagno. Grazie alla sua posizione privilegiata, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, essendo in una zona molto richiesta dai nostri clienti. A completare l'offerta, è incluso un comodo posto auto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

