



Rif.: 61059137

**€ 585.000**

**Villa singola in vendita**  
Quarto, Via Cocci - Quarto Semicentro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Privacy e comfort, sono le caratteristiche principali che hai sempre cercato per la tua futura casa? Oggi abbiamo da proporti una soluzione di cui te ne innamorerai...A 500 metri dal centro storico di Quarto , all'interno di un contesato riservato e residenziale, PROPONIAMO CON INCARICO IN ESCLUSIVA una villa singola immersa nel verde. La villa, con ampi spazi da condividere con amici e parenti in occasioni speciali o nel tempo libero, è così distribuita: al piano terra accediamo alla zona giorno con salone, cucina, studio e bagno. Una bellissima scala con lucernaio ci fa accedere al primo piano in cui troviamo la zona notte con ben 3 camere da letto e due bagni , di cui uno in camera. La particolarità di questo livello la troviamo proprio nella camera da letto che è dotata di un terrazzino a livello.La scala, che collega ogni piano di casa, ci da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

