

Rif.: 61075331

**€ 700 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Ercolano, Via Napoli - Ercolano Centro Bassa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 210        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

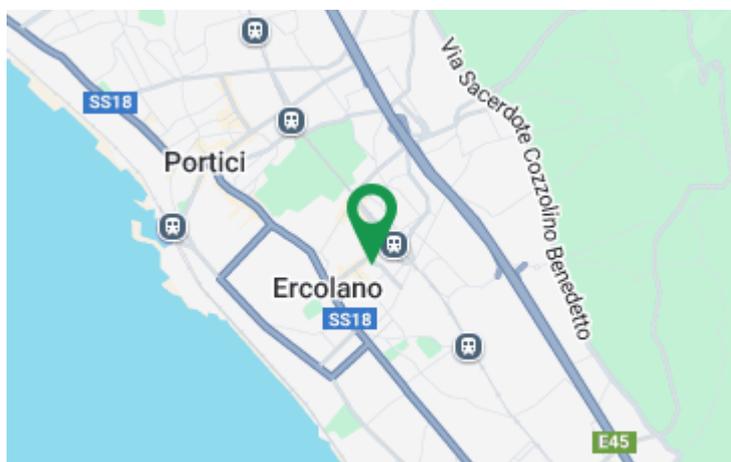
**EP globale rinnovabile:** 2.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affitarsi Soluzione Uso Studio in Via Napoli, Ercolano Proponiamo in affitto una soluzione ideale per uso studio situata in una posizione strategica nel cuore di Ercolano, precisamente in Via Napoli. Questo soluzione si trova in una zona centrale, a pochi passi da Piazza Trieste e vicino a Via Winckelmann, rendendolo facilmente accessibile e ben servito dai mezzi pubblici. Caratteristiche dell'Immobile Piano: Rialzato Spazi Interni: Corridoio Ampio: Un corridoio spazioso divide sapientemente gli ambienti, garantendo una distribuzione funzionale degli spazi. Camere: Quattro camere spaziose, ideali per studi professionali, uffici o sale riunioni. Ripostiglio: Presenza di un comodo ripostiglio per archiviazioni o materiali. Servizio: Bagno finestrato, garantendo luminosità e aerazione. Spazi Esterni: Balconi: Tre balconi circondano l'intera superficie dell'immobile, offrendo luce naturale e una piacevole vista esterna. Vantaggi della Posizione La posizione centrale di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

