



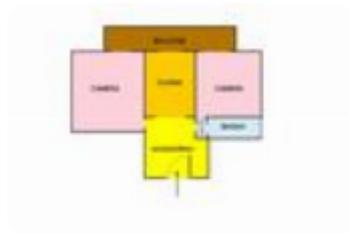
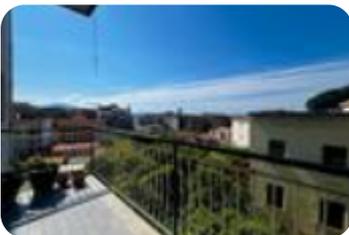
Rif.: 61042707

€ 179.000

Trilocale in vendita

Ercolano, Via Guglielmo Marconi - Ercolano Centro Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 432
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 183.22 kW h/m² anno

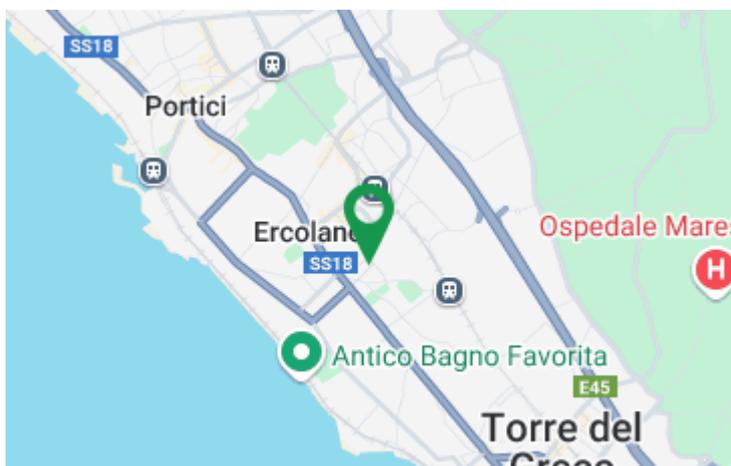
EP globale rinnovabile: 2.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo entusiasti di presentarvi un'opportunità immobiliare esclusiva nel cuore pulsante di Ercolano. Situato in Via Guglielmo Marconi, a pochi passi dal vivace Corso Italia, questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità in una zona strategica, arricchita da numerose attività commerciali, tra cui farmacie, bar e supermercati. L'appartamento è collocato in un condominio ben curato, dotato di ascensore e servizio di portineria, che garantiscono sicurezza e comodità. Situato al secondo piano, l'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi ottimale e ben progettata. All'ingresso, sarete accolti da un ampio salone che funge da perfetto punto di ritrovo per la famiglia. La cucina, luminosa grazie al balcone adiacente, è l'ambiente ideale per chi ama cucinare in un'atmosfera ariosa. Le due camere da letto, ampie e dotate di balconi, offrono un ampio spazio vitale e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

