



Rif.: 61002765

**€ 219.000**

**5 locali in vendita**

**Ercolano, via Giovanni Gioacchino Winckelmann  
- Ercolano Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

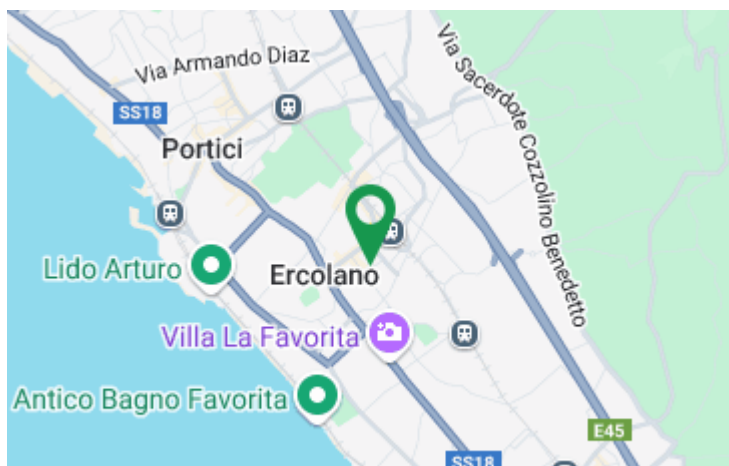
**EP globale rinnovabile:** 2.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Benvenuti nel cuore pulsante della città, dove il comfort incontra l'eleganza in una soluzione abitativa esclusiva. Vi presentiamo un appartamento unico nel suo genere, situato al secondo piano di un rinomato condominio di cinque piani, completo di portineria e ascensore, in Via Winckelmann, a pochi passi dalla strategica Piazza Triste. **LIBERO DA SUBITO** Questa proprietà di 150 mq è la quintessenza della vivibilità e della funzionalità, perfetta per chi cerca un equilibrio tra spazio e comodità. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce ad un ampio corridoio, il quale vi guida verso un doppio soggiorno luminoso, arricchito da una finestra e un balcone che invitano la luce naturale ad entrare, creando un ambiente accogliente e rilassante. La cucina, dotata di un balcone verandato, rappresenta il connubio perfetto tra praticità e stile, ideale per chi ama cucinare e godersi di momenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

