



Rif.: 60871128

↓ € 395.000

€ 420.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Ercolano, Corso Italia - Ercolano Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.392      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 18315.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Siamo lieti di presentarvi in vendita esclusiva, una soluzione situata in parco Corso Italia, nel cuore della zona centrale di Ercolano. L'immobile è posto al 3° piano di 4 in stabile con ascensore ed è così composto: accogliente ingresso che porta su un ampio corridoio, segue luminoso soggiorno con cucina open-space, tre camere da letto, un bagno e due balconi che offrono una vista mozzafiato sui dintorni, per una superficie totale di 120mq. L'unità gode di un'ottima esposizione EST/OVEST e di due balconate ampie con silenziosi affacci interno parco. Annessi a questa soluzione abitativa ci sono due terrazzi di 130 mt, di cui uno al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

