



Rif.: 61229292

€ 199.000

Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Pietro Mascagni - San Giorgio Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

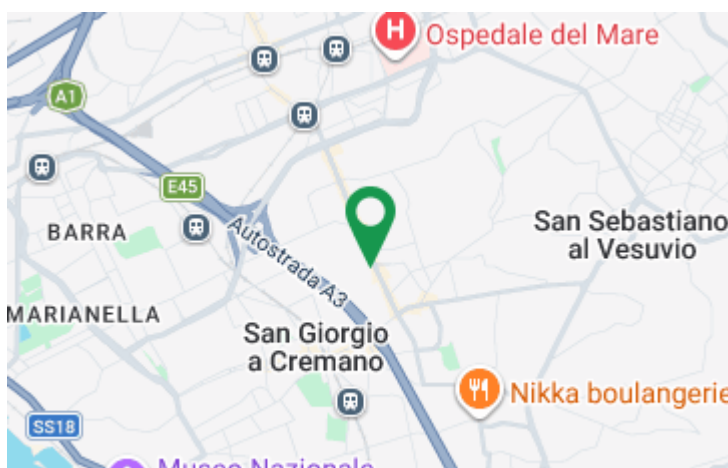
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giorgio a Cremano, in via Pietro Mascagni, proponiamo in vendita un interessante appartamento di circa 90 mq situato al piano rialzato di un contesto residenziale riservato e ben servito. L'abitazione ci accoglie con una luminosa zona living, seguita da una cucina funzionale e ben organizzata. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due ampie camere da letto ed un bagno. Gli ambienti, valorizzati dalla presenza di finestre, risultano luminosi e confortevoli. La disposizione interna consente diverse possibilità di utilizzo, adattandosi alle proprie esigenze familiari. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente negozi, servizi e collegamenti principali, garantendo una quotidianità comoda e dinamica. L'immobile è versatile, ideale sia per le famiglie, come investimento o per essere adibito a studio professionale; rappresenta inoltre un'ottima opportunità d'investimento, essendo attualmente locato con rendita mensile di €600.00 e contratto in scadenza a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

