



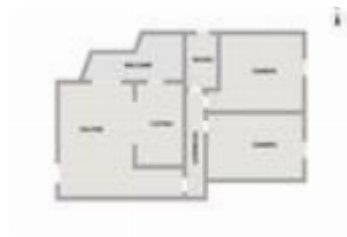
Rif.: 61181085

€ 225.000

Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Pietro Mascagni - San Giorgio Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

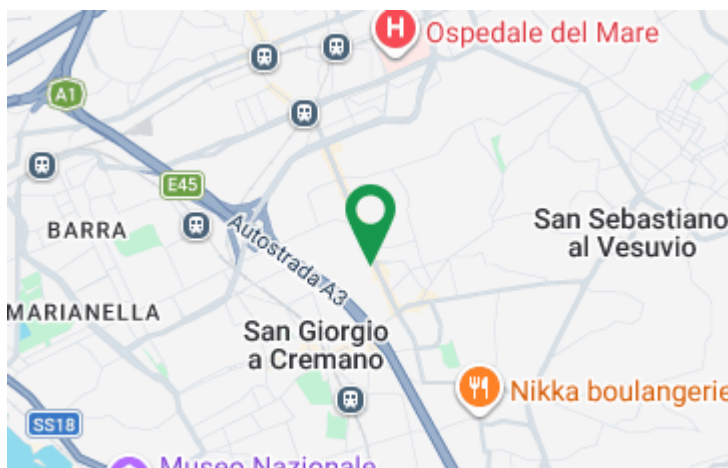
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una silenziosa traversa di Via Manzoni, precisamente in Via Pietro Mascagni, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80 mq posto al piano rialzato con balcone. L'ingresso si apre su una zona giorno con cucina a vista, accogliente e ben distribuita. Da questo ambiente si accede al balcone, pratico per le necessità quotidiane. Un corridoio accompagna in modo ordinato verso la zona notte. La prima cameretta è ampia e dotata di finestra che garantisce luce naturale. A seguire troviamo la camera matrimoniale, confortevole e anch'essa ben arieggiata. Il bagno, con finestra e box doccia, risulta funzionale e ben disposto. La soluzione è ideale per una coppia o per un piccolo nucleo familiare. Si presta anche a uso professionale grazie alla posizione strategica e alla versatilità degli ambienti. La collocazione consente di raggiungere comodamente a piedi negozi, scuole e mezzi pubblici, assicurando praticità nella vita di tutti i giorni. Visionabile tutti i giorni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

