



Rif.: 61069192

↓ € 365.000

€ 380.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Emanuele Gianturco - San Giorgio Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.24 kW h/m² anno

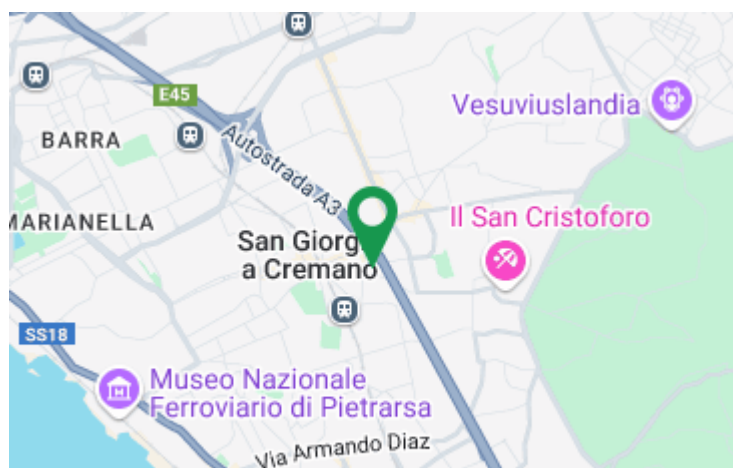
EP globale rinnovabile: 88.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un'ampia e luminosa abitazione di circa 150 mq calpestabili, situata al secondo piano di un edificio dotato di ascensore e posto auto, in Via Emanuele Gianturco. La posizione è strategica, ben collegata con la Circumvesuviana, la fermata degli autobus e i principali servizi, garantendo comodità e facilità negli spostamenti. L'appartamento si caratterizza per una tripla esposizione che assicura ambienti ariosi e ben illuminati per tutta la giornata. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. Alla destra troviamo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

