



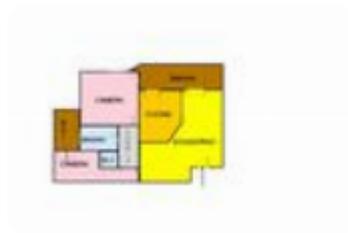
Rif.: 61014831

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Salvo D'Acquisto - Villaggio Corsicato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

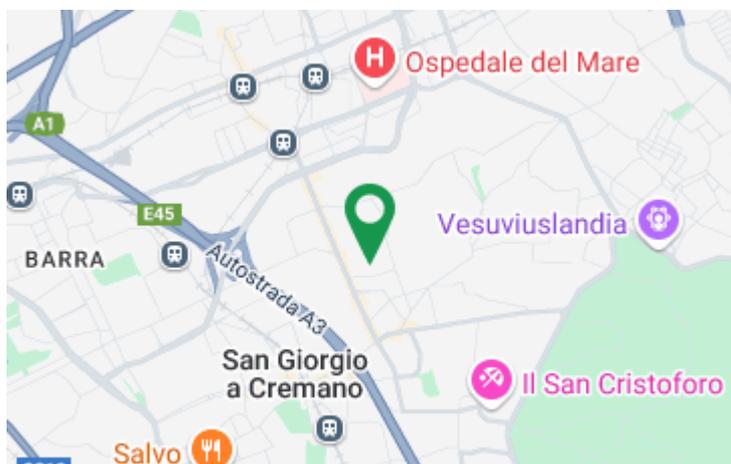
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Salvo d'Acquisto, nel cuore della zona centrale di San Giorgio a Cremano, a pochi passi da via Manzoni, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi vuole tutto a portata di mano, tranquillità e comfort. La caratteristica principale di questa soluzione è l'ampia balconata e la sua esposizione libera, che rende il cespite molto luminoso e soleggiato. Con una superficie di circa 100 mq, l'appartamento è suddiviso in un ampio salone, separato dalla cucina da una porta in vetro scorrevole, entrambi con accesso diretto al balcone terrazzato che si affaccia sui giardinetti del Palaveliero, un angolo verde che offre un piacevole momento di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno privato ed un balcone, perfetto per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

