



Rif.: 60909719

↓ € 159.000

€ 165.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Luca Giordano -  
San Giorgio Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi soluzione di 65 mq in un palazzo storico, ideale sia per una coppia di neosposi, sia per un piccolo nucleo familiare ma anche per chi vuole investire i propri risparmi ed avere un ottima rendita mensile. Vicinissimo ai mezzi pubblici, a scuole e negozi di prima necessità, di fronte al supermercato il Conad e a pochi metri dal supermercato Dock. Perfettamente distribuito, ad accoglierci abbiamo una cucina living luminosa con piccolo balcone alla romana, bagno moderno, camera da letto con cabina armadio e cameretta, luminose ed entrambe con finestra. Non perdere l'occasione di vivere in una casa rinnovata con gusto e pronta ad abitare. Occasione unica per chi cerca comfort ed un immobile di recente ristrutturazione. Possibilità di visionarlo tutti i giorni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

