



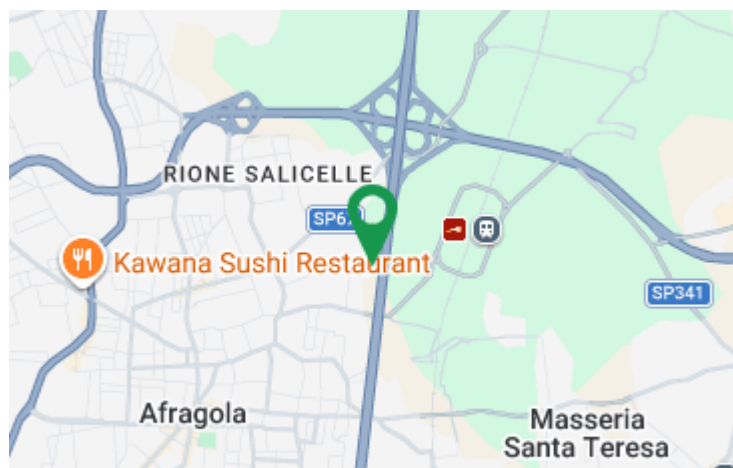
Rif.: 61232327

€ 150.000**Ter. residenziale in vendita****Afragola, Traversa VII Arena - Afragola San Michele**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 740 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 740 mq, ubicato in VII Traversa Arena, in posizione strategica e in forte sviluppo urbanistico, a breve distanza dalla TAV. Il lotto ricade in Zona B2 del nuovo PUC, con indice di edificabilità del 33%, offrendo interessanti possibilità di sviluppo per realizzazione residenziale, villa bifamiliare/plurifamiliare o operazione immobiliare a reddito. La vicinanza alla TAV di Afragola, uno dei principali hub ferroviari del Sud Italia, rappresenta un importante valore aggiunto, rendendo l'area sempre più attrattiva grazie agli eccellenti collegamenti con Napoli, Roma e le maggiori città italiane. Inoltre, la zona beneficia della prossimità ai principali collegamenti stradali dell'area nord di Napoli e ai servizi essenziali. Soluzione ideale per privati, costruttori o investitori alla ricerca di un terreno con elevato potenziale di valorizzazione in una delle aree più interessanti di Afragola.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

