



Rif.: 61189343

€ 300.000**Ter. residenziale in vendita****Afragola, Via Giuseppe Ungaretti - Afragola San Michele**

| | |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 1.000 ca. |
| Sottotipologia: | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile 1000 mq in vendita – Afragola, Via Ungaretti (zona San Michele) In vendita terreno edificabile di circa 1000 mq situato ad Afragola, in Via Ungaretti, zona San Michele, contesto tranquillo e ben servito. Il lotto si presenta libero e con accesso diretto da strada asfaltata, caratteristica che ne facilita sia l'edificazione sia l'organizzazione degli spazi progettuali. Il terreno ricade in zona B2, con indice di edificabilità del 33% (esclusi i volumi tecnici) e altezza massima consentita di 12 metri, parametri che consentono la realizzazione di soluzioni residenziali plurifamiliari, villette o piccolo fabbricato condominiale. La posizione è strategica: l'area si trova a pochi minuti dagli svincoli dell'Asse Mediano, importante arteria di collegamento, garantendo spostamenti rapidi verso i principali centri limitrofi. La zona è inoltre servita da scuole, attività commerciali e dai corsi principali di Afragola, facilmente raggiungibili. Grazie alla metratura importante e alla posizione favorevole, il terreno rappresenta un'ottima opportunità sia per privati che per imprese, ideale per realizzare un intervento residenziale in una zona in costante sviluppo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

