



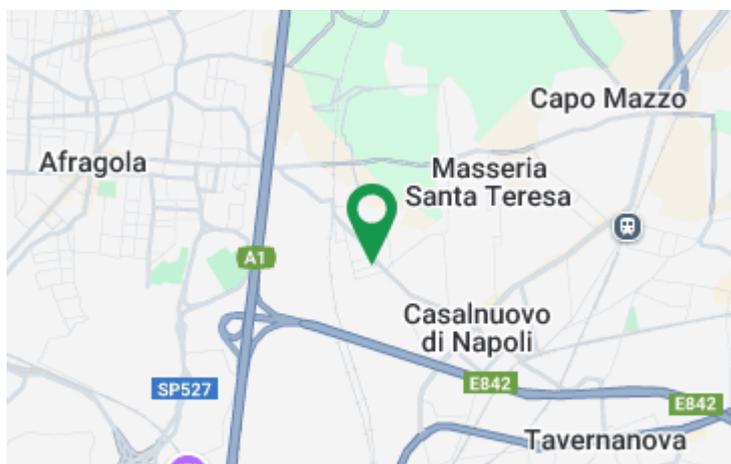
Rif.: 61103540

€ 115.000**Ter. residenziale in vendita****Afragola, Via Niccolò Paganini - Afragola San Marco**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 452 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In vendita terreno edificabile di 452 mq situato in Via Paganini. Il lotto, già recintato con muro e cancello perimetrale, è situato in una posizione strategica, in piena fase di urbanizzazione. Secondo le nuove normative urbanistiche, il terreno ricade in zona B2 'Completamento da residui di piano' e consente interventi di nuova costruzione per la realizzazione di residenze fino a circa 180 mq, oltre ai volumi tecnici. Gli indici urbanistici prevedono un rapporto di utilizzabilità fondiaria del 33%, una copertura fondiaria massima del 40% e un'altezza massima consentita pari a 12 metri. Il terreno è visionabile tutti i giorni, previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, è possibile contattarci ai numeri 081.18798590 oppure 333.9886400. Questa è un'opportunità rara per chi desidera costruire in una delle zone più interessanti e strategiche della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

