



Rif.: 61101069

**€ 130.000**

### Ter. residenziale in vendita

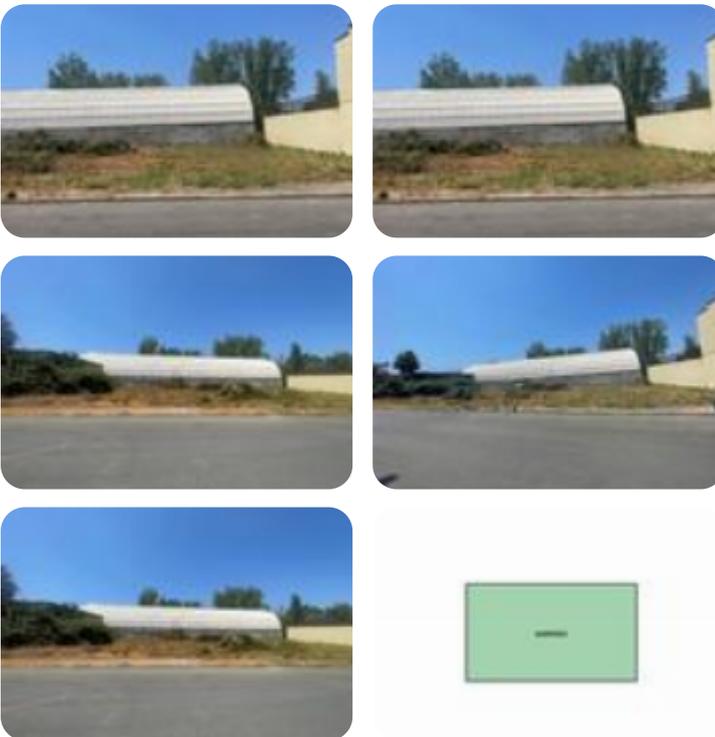
Afragola, Via Salvatore di Giacomo - Afragola San Marco

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 547 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

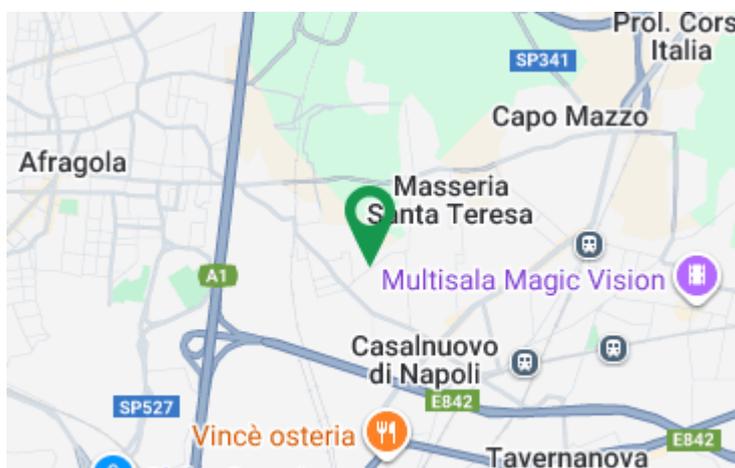
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



In una tranquilla zona residenziale, al confine tra Afragola e Casalnuovo, proponiamo in vendita due lotti di terreno di circa 547 mq ciascuno, per un totale di circa 1.100 mq complessivi. La richiesta è di 130.000 euro per lotto. L'area, situata in una posizione strategica e ben collegata, si trova in un contesto in piena fase di urbanizzazione, rappresentando così un'ottima opportunità sia per chi desidera realizzare un investimento sicuro e a lungo termine, sia per più nuclei familiari che vogliono edificare in un'unica proprietà. La metratura generosa e la collocazione privilegiata rendono questo terreno ideale per dare vita a progetti residenziali moderni e personalizzati, in una zona in continua crescita e valorizzazione. Secondo le nuove normative urbanistiche, il terreno ricade in zona B2 'Completamento da residui di piano' e consente interventi di nuova costruzione per la realizzazione di residenze fino a circa 200 mq per lotto, oltre ai volumi tecnici. Gli indici urbanistici prevedono un rapporto di utilizzabilità fondiaria del 33%, una copertura fondiaria massima del 40% e un'altezza massima consentita pari a 12 metri. I lotti sono visionabili tutti i giorni, pr [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

