



Rif.: 61063959

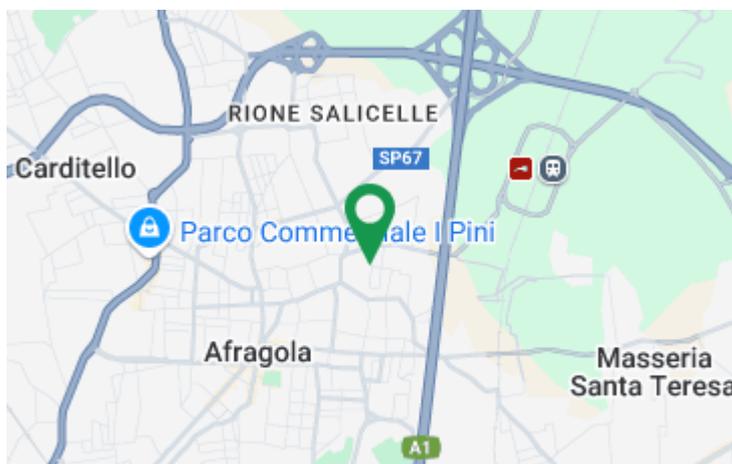
€ 130.000**Ter. residenziale in vendita****Afragola, V Traversa Arena - Afragola San Michele**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno edificabile di 600 mq situato in Via Arena. La sua ubicazione, a pochi passi sia dal centro cittadino che dalla stazione TAV, lo rende ideale per chi cerca una soluzione comoda e ben collegata. Il lotto è già recintato con muro perimetrale ed è dotato di doppio accesso: uno pedonale e uno carrabile. Secondo le nuove normative urbanistiche, il terreno ricade in zona B2 'Completamento da residui di piano' e consente interventi di nuova costruzione per la realizzazione di residenze fino a circa 200 mq, oltre ai volumi tecnici. Gli indici urbanistici prevedono un rapporto di utilizzabilità fondiaria del 33%, una copertura fondiaria massima del 40% e un'altezza massima consentita pari a 12 metri. Il terreno è visionabile tutti i giorni, previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, è possibile contattarci ai numeri 081.18798590 oppure 333.9886400. Questa è un'opportunità rara per chi desidera costruire in una delle zone più interessanti e strategiche della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

