



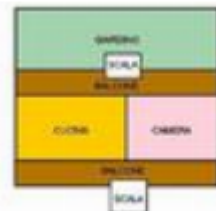
Rif.: 60918753

**€ 290.000**

## Casa indipendente in vendita

Afragola, Via Liguria - Afragola San Michele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sei alla ricerca di una soluzione indipendente nel pieno centro di San Michele? A pochi passi da via Alcide De Gasperi, e dai principali servizi, precisamente in via Liguria proponiamo in vendita una soluzione indipendente. L'edificio esistente si sviluppa su un solo piano, è destinato ad essere abbattuto, con il progetto di costruzione già approvato e i relativi oneri per il permesso a costruire già pagati. Questo dettaglio aggiunge un notevole vantaggio, permettendo di risparmiare tempo e risorse nel processo di sviluppo. Descrizione dell'Edificio Esistente L'immobile attuale è una costruzione datata, di modeste dimensioni e in condizioni che richiedono un significativo rinnovamento o demolizione. Terreno e Potenzialità di Sviluppo Il terreno su cui sorge l'edificio offre ampie possibilità di sviluppo. Il lotto è ampio 200 mq nel totale e permette di sfruttare al meglio la superficie per la costruzione di due moderni appartamenti. Il giardino circostante è sufficientemente ampio per prevedere aree verdi e spazi comuni per i futuri residenti. La posizione è favorevole, essendo in prossimità di servizi essenziali come scuole, negozi e trasporti pubblici. Progetto di costruzio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

