



Rif.: 61132945

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

**San Giorgio A Cremano, Via Antonio Gramsci - San Giorgio Municipio**

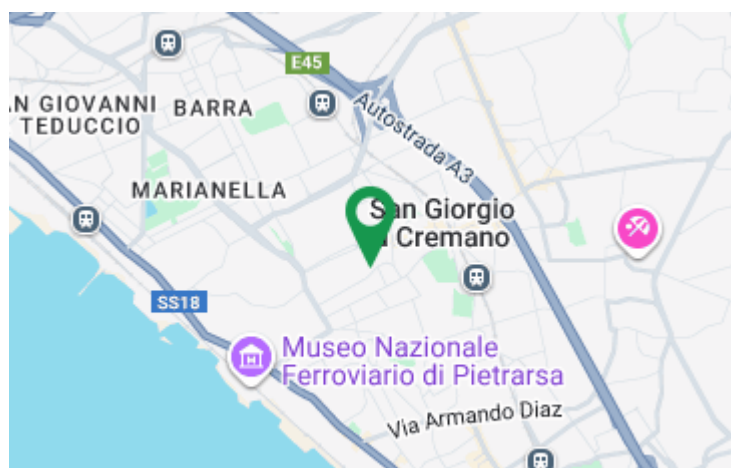
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

Nel cuore di San Giorgio a Cremano, nella storica località di San Giorgio Municipio, è disponibile un affascinante appartamento d'epoca in vendita. Situato al primo piano senza ascensore di un edificio d'epoca, l'immobile attualmente locato offre una superficie di 80 mq, suddivisa in tre locali ben distribuiti. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e una camera da letto spaziosa, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti di trasporto. L'immobile locato rappresenta un'opportunità unica per chi desidera fare un investimento in un contesto storico, con il fascino delle costruzioni d'epoca e la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

