

Via San Martino, 63 80046 San Giorgio A Cremano (NA)

Email: na2ao@tecnorete.it - Tel.: 0816075351





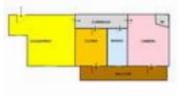




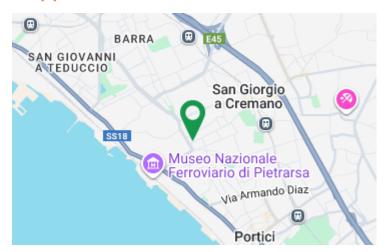








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61119325

## € 250.000

## Bilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Corso Umberto I - San Giorgio Botteghelle

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 75 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali Spese Annue: € 372 Bagni: Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP globale rinnovabile: 79.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

Nel cuore di San Giorgio a Cremano, nella tranquilla località di San Giorgio Botteghelle, si propone in vendita un trilocale di 75 mq, situato al sesto piano di sette, nel rinomato Parco Morgese. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura e ci sono varie possibilità di rimodulare gli ambienti con la realizzazione di una cameretta. la soluzione con attenzione ai dettagli come serramenti in pvc di ultima generazione e finiture di pregio rendono perfette le condizioni interne in tutte le stagioni offrendo un ambiente moderno e accogliente. Parzialmente arredato, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e confortevole. La posizione elevata garantisce una vista panoramica che spazia sul golfo di Napoli, mentre l'ascensore assicura un accesso comodo e agevole. Inoltre, per chi necessita di un posto auto, è disponibile un'opzione a pagamento all'interno del parco. Questa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

