



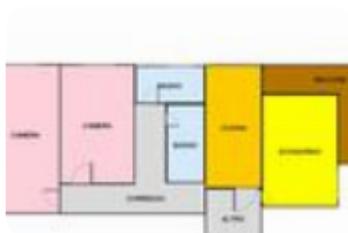
Rif.: 61083517

**€ 245.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via papa giovanni - San Giorgio San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

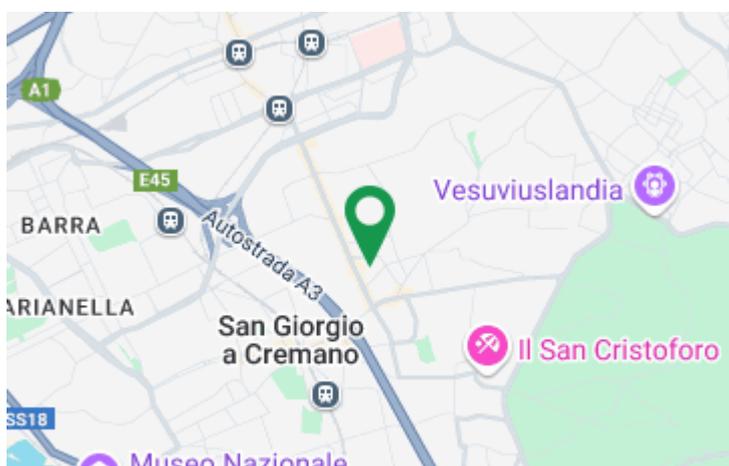
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCATOVi proponiamo in Via Papa Giovanni XXIII un ampio appartamento in vendita. Situato al secondo piano, l'immobile offre una superficie di 115 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ambienti versatili. La posizione al piano medio garantisce un equilibrio tra luminosità e tranquillità, rendendo l'appartamento un'opzione interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata. La soluzione ci offre un ingresso da giungiamo alla cucina con balcone e subito a destra uno spaziosissimo salone, così da mantenere gli ambienti separati ma senza scartare l'opportunità di farli diventare un tutt'uno! A sinistra invece, si sviluppa il restante della casa, composta da due bagni e due camere da letto molto spaziose e dotate di tutte le comodità da desiderare per chi

€  
;  
€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

