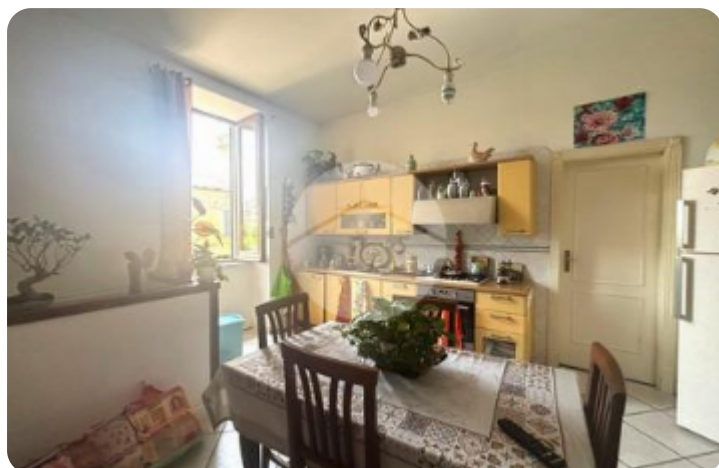




Rif.: 61073970

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

**San Giorgio A Cremano, Via Antonio Gramsci - San Giorgio Botteghele**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 137 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella località di San Giorgio Botteghele, vi proponiamo in vendita un trilocale di 137 mq, ideale per chi cerca un investimento in una zona centrale. L'immobile, offre un comodo ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative o professionali. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto, una comodità rara in contesti urbani centrali. Le condizioni generali dell'appartamento sono buone, permettendo un utilizzo immediato o un eventuale personalizzazione secondo i propri gusti. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere o investire in un contesto vivace e ben servito. L'immobile, avendo un valore particolarmente interessante, con la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

