



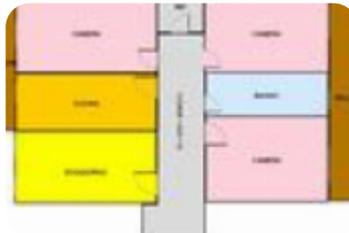
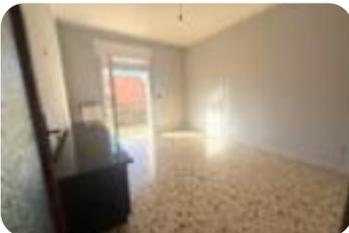
Rif.: 61068983

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Mazzini - San Giorgio Troisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

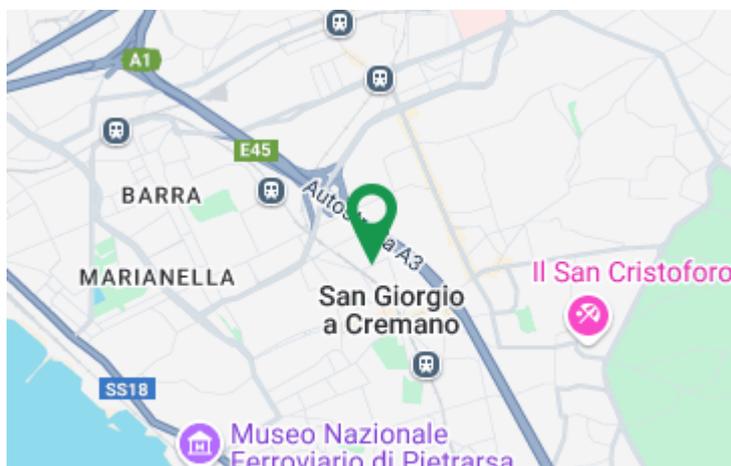
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita in via Giuseppe Mazzini è disponibile un ampio quadrilocale. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, questo appartamento di 130 mq offre spazi generosi e ben distribuiti. L'immobile si presenta in discrete condizioni, pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti. L'appartamento è composto da un ingresso spazioso dove subito a sinistra vediamo il salone, subito dopo segue il corridoio dove si sviluppa il resto della soluzione avente una pianta quadrata. Troviamo la cucina, tre camere da letto e un bagno, con la possibilità di realizzarne un secondo. Per ultimo troviamo il ripostiglio, fondamentale per ottimizzare ancora di più gli spazi! Le due ampie balconate garantiscono una luminosità naturale invidiabile, rendendo ogni ambiente accogliente e arioso. A completare la soluzione c'è il posto auto direttamente nel parco, che da sicurezza dona un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

