



Rif.: 60995779

↓ € 220.000

€ 225.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via aspreno galante -  
San Giorgio Municipio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

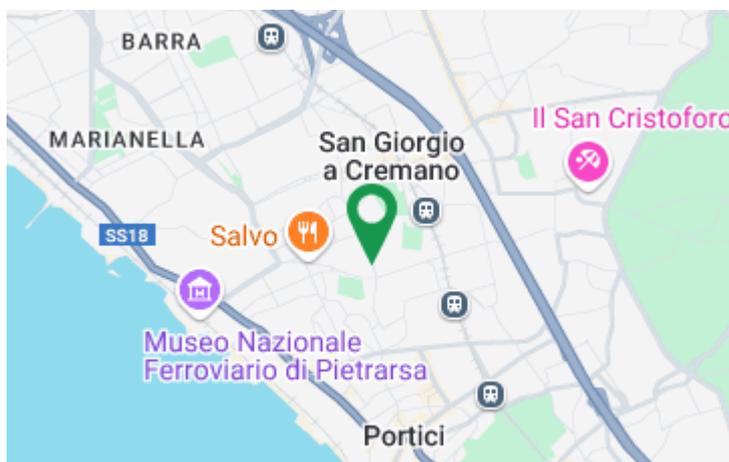
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il trilocale in vendita si trova in via Galante, all'interno del Parco delle Mimose, una zona tranquilla, custodita e ben collegata, ideale per chi cerca una soluzione abitativa sicura e comoda. L'immobile, libero subito, è situato al terzo piano di un palazzo servito da ascensore e si estende su una superficie di circa 95 m<sup>2</sup>. Sebbene necessiti di ristrutturazione, offre un ampio potenziale per essere trasformato in un elegante appartamento su misura. La disposizione degli spazi consente di ricavare due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata e un bagno, con la possibilità di ottimizzare gli spazi per ottenere maggiore luminosità e funzionalità. Il doppio affaccio, da un lato verso l'interno del parco e dall'altro sulla strada, garantisce una buona ventilazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

