



Rif.: 60906686

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Francesco Cappello - San Giorgio Botteghele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siete alla ricerca di un trilocale in zona centrale all'interno di un parco? Vi presentiamo questa nuovissima soluzione di 90 Mq in Via Francesco Cappello situato al primo piano con ascensore all'interno di un parco con servizio di portierato. La soluzione è composta da ingresso con salone a sinistra, le due camere da letto, bagno e cucina. La soluzione gode di una doppia esposizione con affaccio libero proprio sulle vie di passaggio più richieste della città. Nel complesso parliamo di un immobile dal grandissimo potenziale, in quanto in un contesto tranquillo e sorvegliato in zona centrale e in condizioni abitabili, insomma una proposta per tutti voi molto versatile! Per qualsiasi informazione siamo a completa disposizione, contattateci alla nostra email: na2 o al nostro numero di telefono 0816075351. Vi ricordiamo che per il nostro servizio di consulenza gratuita e senza impegno sul col-

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

