



Rif.: 60886804

€ 235.000**Trilocale in vendita****San Giorgio A Cremano, Via Botteghele - San Giorgio Botteghele**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 768
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

La casa di 110 mq situata in via Botteghele rappresenta un'opportunità unica in una zona in grande evoluzione. Con la sua metratura generosa, offre spazi confortevoli e la possibilità di personalizzarne la ristrutturazione secondo i propri gusti e necessità. All'interno di un parco con servizio di portierato, ad un piano basso con ascensore troviamo la soluzione che gode di una ampia cucina living. A destra il corridoio che porta all'area notte, con le due camere da letto servite da ampia balconata e due bagni, tra cui uno in camera. L'affaccio semi-libero garantisce una piacevole luminosità e una vista aperta, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente. La posizione strategica, in una via che sta vivendo un processo di trasformazione,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

